



Egregio Dottore,

Ormai le attività del Management dei Patrimoni Immobiliari stanno assumendo un ruolo importante nell'ambito di imprese e amministrazioni sia pubbliche che private, dimostrato da una crescita complessiva del mercato che si attesta su cifre da capogiro: a livello mondiale ci si avvia a toccare l'ordine dei duecento miliardi di Euro. Il Management dei Patrimoni Immobiliari è chiamato a confrontarsi con un mercato sempre più globale, ad elevato potenziale di sviluppo sia in termini imprenditoriali che occupazionali, e quindi deve essere in grado non solo di gestire progetti e patrimoni complessi, ma anche dare ampia visione strategica, una concreta capacità di innovazione, una particolare attenzione all'incalzante evoluzione tecnologica.

Quella del Management dei Patrimoni Immobiliari è una disciplina in espansione che costituisce ormai un passo obbligato per la gestione di qualsiasi realtà, pubblica e privata, che richiede una precisa ed efficiente organizzazione delle risorse. In questa ottica il Master organizzato dall'Università "La Sapienza" - Facoltà di Architettura Valle Giulia, che si terrà quest'anno a partire da gennaio 2003 e che è aperto a laureati di varie facoltà universitarie, vuole essere un incontro tra realtà diverse, confrontando il settore della domanda con quello dell'offerta, favorendo la circolazione di informazioni, preparando protocolli di indirizzo e studiando le regole per approntare una attività di normazione. Il titolo del master è: **Gestione Immobiliare Integrata – Global Service. Management dei patrimoni immobiliari.**

Verranno acquisite quell'insieme di conoscenze, di strumenti e di metodi che consentono la gestione ottimale di tutti i servizi per edifici e patrimoni immobiliari, attraverso le tecniche e le applicazioni per:

- la pianificazione strategica con l'ottimizzazione dei processi tecnologici legati all'edificio
- la gestione degli approvvigionamenti e rapporto con i fornitori
- la supervisione e il controllo di tutte le attività di manutenzione
- la riqualificazione e la reingegnerizzazione dei sistemi dell'edificio
- la gestione economica e finanziaria della proprietà
- la ottimizzazione degli investimenti.

Il percorso didattico del Master prevede 6 Moduli:

- Moduli di area Tecnologico-Normativa
- Moduli di area Giuridico-Legislativa
- Moduli di area Economico-Finanziaria
- Moduli di area Tecnico-Manageriale
- Moduli di area Fisico-Tecnica Ambientale
- Moduli di area Project Management

con lezioni in aula, esercitazioni e stages aziendali.

Ogni modulo prevede degli esami di profitto, mentre per il proseguimento del Master al completamento del corso degli studi (corrispondente a sessanta crediti) è prevista una prova finale. Verrà rilasciato il titolo di Master in **Gestione Immobiliare Integrata – Global Service** che è valido presso le istituzioni pubbliche e private europee.

Il Master prevede un Direttore didattico, due tutors ed un corpo di docenti di elevata qualificazione, composto da professori universitari ed esperti provenienti dall'industria, dalle associazioni di categoria e dal mondo dell'imprenditoria.

Roma, 28 novembre 2002

Il presidente  
prof. sen. Gino Moncada Lo Giudice

Il direttore  
prof. ing. Livio de Santoli